

インフラ長寿命化計画（個別施設計画）

国立大学法人 千葉大学

目次

1. 計画期間-----	1
2. 対象施設-----	1
3. 長寿命化の基本方針-----	2
4. 長寿命化の実施計画-----	3
4－1 予算の平準化-----	3
4－2 優先順位付と年次計画-----	4
5. 長寿命化計画の継続的運用方針-----	5

[別添 1] 個別建物一覧表

[別添 2] 年次計画表

1. 計画期間

2023年度から2027年度の5年間（期末は第4期中期目標期間と同じ）

フォローアップ3年毎（※）

※取組の進捗状況、情報や知見の蓄積状況を踏まえ計画を更新し、取組を継続・発展させる。

2. 対象施設

本学が管理を行っている建物、ライフライン等の全てとする。

ただし、病院は別に定める。なお、長寿命化を図る建物は用途、規模等により選別を行い職員宿舎、教育研究施設の附属施設（倉庫、設備棟等）、200㎡以下の建物、外構（道路等）は別途とし、修繕により対応を行う。また、施設のトリアージを行った結果、経年80年以上の改築予定建物、60年目の中規模改修（性能維持）を終えた建物、キャンパスマスタープランにおけるとりこわし予定建物、建替検討中の建物、用途廃止検討中の建物については、最低限の緊急営繕のみ実施する。

対象施設リスト

土地・建物（全体）				R4.5.1時点（以後共通）		長寿命化対象建物	
団地名	土地面積 (㎡)	棟数	建物延床面積 (㎡)			棟数	建物延床面積 (㎡)
西千葉	380,958	167	248,767			91	241,427
小仲台	22,632	8	11,608			1	3,882
亥鼻	266,033	84	303,151			17	98,885
松戸	148,398	44	27,847			11	23,180
千葉寺	71	1	10			0	0
勝山	1,512	1	48			0	0
館山2	6,261	2	649			0	0
山中	22,730	4	462			1	419
沼田	71,696	5	874			1	616
江戸川	562	1	195			0	0
銚子	607	3	334			0	0
長沼原	18,997	5	3,512			3	3,441
小湊	57,302	2	1,470			1	1,441
柏の葉	166,889	29	11,187			9	4,126
谷津	11,203	5	6,873			0	0
墨田※	3,200	1	9,640			0	0
合計	1,179,051	362	626,627			135	377,417

※墨田サテライトキャンパスは借用のため、インフラ長寿命化の費用は見込まない。

ライフライン（全団地）

項目	数量	項目	数量
屋外給水管	25,480m	特別高圧受変電設備	4個
屋外ガス管	10,660m	高圧受変電設備	376個
屋外排水管	18,615m	自家発電設備	9個
屋外冷暖房管	1,914m	中央監視制御設備	10個
屋外電力線	35,235m	受水槽設備	60個
屋外通信線	71,382m	排水処理設備	8個
		冷凍機設備	14個
		ボイラ設備	9個
		新エネルギー利用設備	20個
		蓄電池設備	10個

3. 長寿命化の基本方針

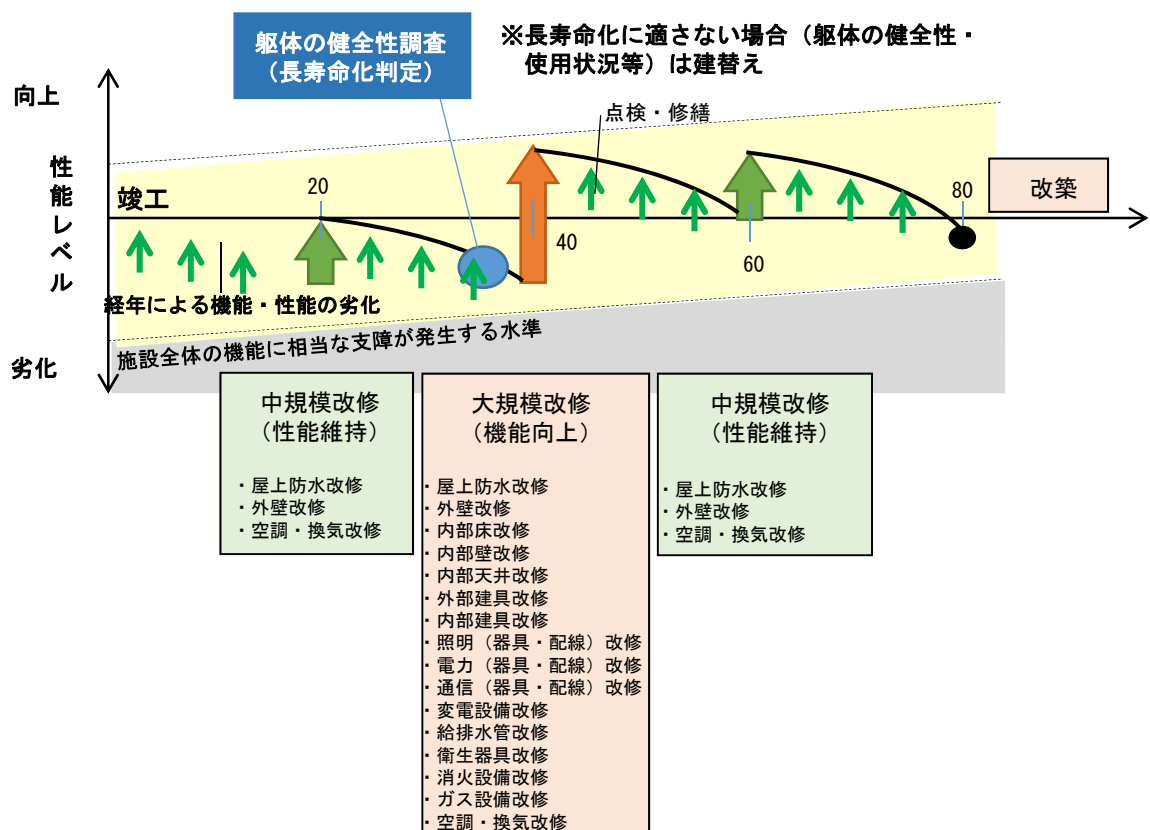
施設を最大限有効活用するため、従来は経年25年程度で大規模改修を行い、50年程度で改築するとしていたライフサイクルから、長寿命化のライフサイクルへの転換を図る。具体的には、経年20年程度で中規模改修（性能維持）、40年程度で大規模改修（機能向上）、60年程度で再度中規模改修（性能維持）し、80年程度（80～100年）の耐用年数を目指す。

ライフラインは建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人建築保全センター）を参考に30年とする。ただし、排水処理設備は20年、ボイラ設備は20年、中央監視制御設備は20年、蓄電池設備は15年とする。

※中規模改修（性能維持）とは、「施設の物理的な性能を維持するために建築部材（屋上防水、外壁、建具等）・設備機材を当初の性能程度に改修すること」をいう。

※大規模改修（機能向上）とは、「教育研究ニーズ等に対応するために行う施設の平面計画の変更や、建築部材（屋上防水、外壁、建具等）・設備機材の性能を向上させるために改修すること」をいう。

改修サイクル



凡例

大規模改修（機能向上）、改築：国費にて実施

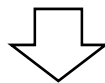
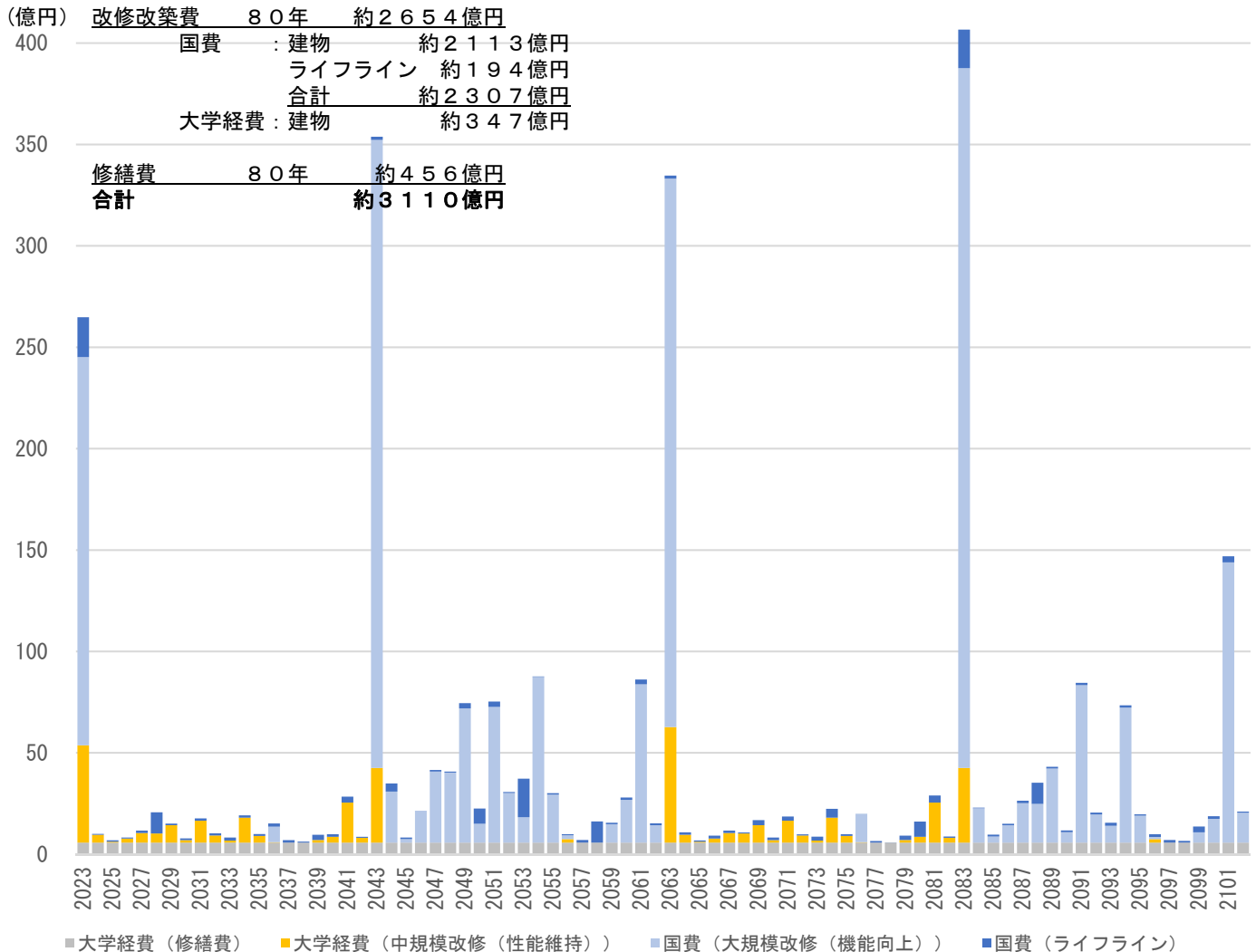
中規模改修（性能維持）、修繕：大学経費にて実施

4. 長寿命化の実施計画

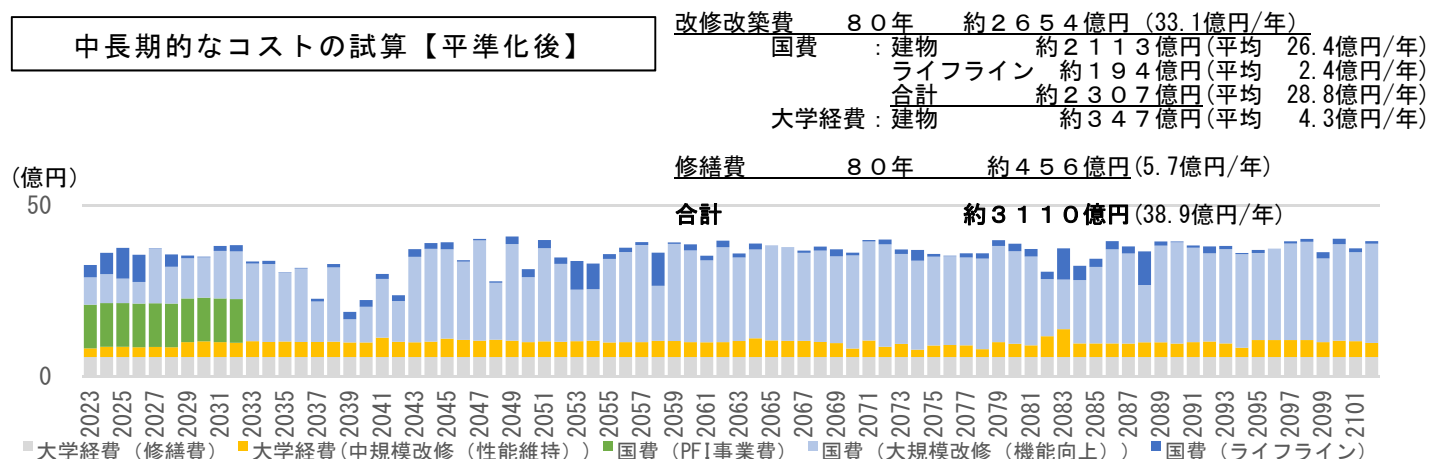
4-1 予算の平準化

中長期的なコストの試算の平準化前は下記のとおり。（行動計画により）

中長期的なコストの試算【平準化前】



中長期的なコストの試算【平準化後】



4-2 優先順位付と年次計画

長寿命化を図る施設の性能維持・機能向上のための整備の優先順位の考え方は、整備後の経過年数を基本とするが、施設の劣化・損傷状況、当該施設が果たす役割、利用状況、重要性、キャンパス・部局間のバランス等を考慮し、総合的に優先順位を判断する。改修サイクルについては、改修予算の平準化により多少前後することを可とする。

年次計画については巻末に別添する。

優先順位① 経過年数（※積み残しを優先）

優先順位② 劣化度・重要度による評価点

【劣化度】 R3年度劣化状況調査の結果をもとに点数化



C（広範囲に劣化）	50点
B（部分的に劣化）	25点
A（概ね良好）	0点

評価対象指標

	① 屋上	② 外壁	③ 外部 建具	④ 内装	⑤ 便所	⑥ 電気 設備	⑦ 給排 水衛生	⑧ 空調 設備	⑨ 昇降 機
中規模改修 (性能維持)	○	○						○	
大規模改修 (機能向上)	○	○*	○	○	○	○*	○*	○*	○

※ ○の項目の平均値により点数化

(*の項目については特に緊急度の高い項目のため加算を行う)

【重要度】

建物用途等より点数化

教育・研究施設・講義棟・図書館・附属学校校舎	50点
ホール・体育館・サークル会館・大学会館・実習施設・研修施設等	25点
その他	0点

建物内で行われる活動内容において、持続発展性※が期待できる建物については、教育研究上において必要性等の高い建物として加点を行う。また、重大な事故歴のある建物についても、緊急性が高いため加点を行う。

※持続発展性とは、持続的な研究費の獲得、「活動」の活性化や高度化、成果の創出が期待できるものをいう。

教育研究上において必要性等の高い建物	0～50点
重大な事故歴のある建物	10・15・20点※

※事故の重大性、件数等により加点調整を行う

5. 長寿命化計画の継続的運用方針

5-1. 情報基盤の整備と活用

長寿命化計画の継続的な実施により保有施設の健全化を促進し、より安全・安心で快適・効率的な次世代に続くインフラを構築することが重要である。

そのためには、今後、効率的な維持管理を進めていくためにも、随時、建物劣化状況調査表・年次計画表等の更新を行い、各施設に必要な情報のデータベース化を行う。

5-2. 継続的運用方針

施設整備を効率的に実施していくためには、①施設の点検等により現状を的確に把握し計画を策定（Plan）、②計画に基づき、適切な改修・維持管理等を実施し（Do）、③整備による効果の検証を継続的に行うとともに、より効果的な整備手法など改善すべき点について課題を整理し（Check）、④次期計画に反映していく（Action）、というPDCA サイクル（メンテナンスサイクル）を確立することが重要である。

このため、計画策定後においても、定期的な点検を実施することにより、大学施設の実態把握を継続に行い、把握した情報等に基づき、より効果的な整備の検討や計画の見直しを検討する。

5-3. フォローアップ

長寿命化対策を推進していくためには、構築したメンテナンスサイクルによる着実な実施をはじめ、方針に基づく維持管理・更新等を着実に実施していく必要がある。また、施設整備や維持管理には多額の費用を要することから、長期的に必要となる施設、規模縮小可能な施設、将来的に不要となる施設等を検討し、今後、保有施設の最適化も進めていく必要がある。

以上を踏まえて、事業の進捗状況、劣化状況調査などの結果を反映して本計画の見直しを図るものとする。

見直しの時期については、建物劣化状況調査が3年/回（次回は令和5年度実施予定）となっていることを踏まえ、建物劣化状況調査の実施年度に見直し作業を行い、翌年度当初に見直しの策定とする。

千葉大学インフラ長寿命化計画（個別施設計画）

令和５年３月 策定

（令和５年３月２８日 役員会承認）

[illegible]

※本計画はR5.3時点のものであり、計画の進捗状況、劣化状況、教育研究環境の変化による見直し等により、計画の変更が生じることがあります。

※本計画はR5.3時点のものであり、計画の進捗状況、劣化状況、教育研究環境の変化による見直し等により、計画の変更が生じることがあります。

※本計画はR5.3時点のものであり、計画の進捗状況、劣化状況、教育研究環境の変化による見直し等により、計画の変更が生じることがあります。

調査対象 考え方:職員宿舎・附属病院除く 倉庫・温室・ポンプ室・ポンペ庫・設備棟など 小型・簡易建築物除く 200㎡以下の建物				建築物面積		建築年		面積		大規模改修型 (2021年 度)										建築物状況調査結果										重要度		評価点		経年		改修年 からの 経年		対策工事 種別 1		対策年 1		対策工事 種別 2		対策年 2		対策工事 種別 3		対策年 3		対策工事 種別 4		対策年 4		対策工事 種別 5		対策年 5		対策年 6		対策年 7		対策年 8		対策年 9		対策年 10		対策年 11		対策年 12		対策年 13		対策年 14		対策年 15		対策年 16		対策年 17		対策年 18		対策年 19		対策年 20		対策年 21		対策年 22		対策年 23		対策年 24		対策年 25		対策年 26		対策年 27		対策年 28		対策年 29		対策年 30		対策年 31		対策年 32		対策年 33		対策年 34		対策年 35		対策年 36		対策年 37		対策年 38		対策年 39		対策年 40		対策年 41		対策年 42		対策年 43		対策年 44		対策年 45		対策年 46		対策年 47		対策年 48		対策年 49		対策年 50		対策年 51		対策年 52		対策年 53		対策年 54		対策年 55		対策年 56		対策年 57		対策年 58		対策年 59		対策年 60		対策年 61		対策年 62		対策年 63		対策年 64		対策年 65		対策年 66		対策年 67		対策年 68		対策年 69		対策年 70		対策年 71		対策年 72		対策年 73		対策年 74		対策年 75		対策年 76		対策年 77		対策年 78		対策年 79		対策年 80		対策年 81		対策年 82		対策年 83		対策年 84		対策年 85		対策年 86		対策年 87		対策年 88		対策年 89		対策年 90		対策年 91		対策年 92		対策年 93		対策年 94		対策年 95		対策年 96		対策年 97		対策年 98		対策年 99		対策年 100		対策年 101		対策年 102		対策年 103		対策年 104		対策年 105		対策年 106		対策年 107		対策年 108		対策年 109		対策年 110		対策年 111		対策年 112		対策年 113		対策年 114		対策年 115		対策年 116		対策年 117		対策年 118		対策年 119		対策年 120		対策年 121		対策年 122		対策年 123		対策年 124		対策年 125		対策年 126		対策年 127		対策年 128		対策年 129		対策年 130		対策年 131		対策年 132		対策年 133		対策年 134		対策年 135		対策年 136		対策年 137		対策年 138		対策年 139		対策年 140		対策年 141		対策年 142		対策年 143		対策年 144		対策年 145		対策年 146		対策年 147		対策年 148		対策年 149		対策年 150		対策年 151		対策年 152		対策年 153		対策年 154		対策年 155		対策年 156		対策年 157		対策年 158		対策年 159		対策年 160		対策年 161		対策年 162		対策年 163		対策年 164		対策年 165		対策年 166		対策年 167		対策年 168		対策年 169		対策年 170		対策年 171		対策年 172		対策年 173		対策年 174		対策年 175		対策年 176		対策年 177		対策年 178		対策年 179		対策年 180		対策年 181		対策年 182		対策年 183		対策年 184		対策年 185		対策年 186		対策年 187		対策年 188		対策年 189		対策年 190		対策年 191		対策年 192		対策年 193		対策年 194		対策年 195		対策年 196		対策年 197		対策年 198		対策年 199		対策年 200		対策年 201		対策年 202		対策年 203		対策年 204		対策年 205		対策年 206		対策年 207		対策年 208		対策年 209		対策年 210		対策年 211		対策年 212		対策年 213		対策年 214		対策年 215		対策年 216		対策年 217		対策年 218		対策年 219		対策年 220		対策年 221		対策年 222		対策年 223		対策年 224		対策年 225		対策年 226		対策年 227		対策年 228		対策年 229		対策年 230		対策年 231		対策年 232		対策年 233		対策年 234		対策年 235		対策年 236		対策年 237		対策年 238		対策年 239		対策年 240		対策年 241		対策年 242		対策年 243		対策年 244		対策年 245		対策年 246		対策年 247		対策年 248		対策年 249		対策年 250		対策年 251		対策年 252		対策年 253		対策年 254		対策年 255		対策年 256		対策年 257		対策年 258		対策年 259		対策年 260		対策年 261		対策年 262		対策年 263		対策年 264		対策年 265		対策年 266		対策年 267		対策年 268		対策年 269		対策年 270		対策年 271		対策年 272		対策年 273		対策年 274		対策年 275		対策年 276		対策年 277		対策年 278		対策年 279		対策年 280		対策年 281		対策年 282		対策年 283		対策年 284		対策年 285		対策年 286		対策年 287		対策年 288		対策年 289		対策年 290		対策年 291		対策年 292		対策年 293		対策年 294		対策年 295		対策年 296		対策年 297		対策年 298		対策年 299		対策年 300		対策年 301		対策年 302		対策年 303		対策年 304		対策年 305		対策年 306		対策年 307		対策年 308		対策年 309		対策年 310		対策年 311		対策年 312		対策年 313		対策年 314		対策年 315		対策年 316		対策年 317		対策年 318		対策年 319		対策年 320		対策年 321		対策年 322		対策年 323		対策年 324		対策年 325		対策年 326		対策年 327		対策年 328		対策年 329		対策年 330		対策年 331		対策年 332		対策年 333		対策年 334		対策年 335		対策年 336		対策年 337		対策年 338		対策年 339		対策年 340		対策年 341		対策年 342		対策年 343		対策年 344		対策年 345		対策年 346		対策年 347		対策年 348		対策年 349		対策年 350		対策年 351		対策年 352		対策年 353		対策年 354		対策年 355		対策年 356		対策年 357		対策年 358		対策年 359		対策年 360		対策年 361		対策年 362		対策年 363		対策年 364		対策年 365		対策年 366		対策年 367		対策年 368		対策年 369		対策年 370		対策年 371		対策年 372		対策年 373		対策年 374		対策年 375		対策年 376		対策年 377		対策年 378		対策年 379		対策年 380		対策年 381		対策年 382		対策年 383		対策年 384		対策年 385		対策年 386		対策年 387		対策年 388		対策年 389		対策年 390		対策年 391		対策年 392		対策年 393		対策年 394		対策年 395		対策年 396		対策年 397		対策年 398		対策年 399		対策年 400		対策年 401		対策年 402		対策年 403		対策年 404		対策年 405		対策年 406		対策年 407		対策年 408		対策年 409		対策年 410		対策年 411		対策年 412		対策年 413		対策年 414		対策年 415		対策年 416		対策年 417		対策年 418		対策年 419		対策年 420		対策年 421		対策年 422		対策年 423		対策年 424		対策年 425		対策年 426		対策年 427		対策年 428		対策年 429		対策年 430		対策年 431		対策年 432		対策年 433		対策年 434		対策年 435		対策年 436		対策年 437		対策年 438		対策年 439		対策年 440		対策年 441		対策年 442		対策年 443		対策年 444		対策年 445		対策年 446		対策年 447		対策年 448		対策年 449		対策年 450		対策年 451		対策年 452		対策年 453		対策年 454		対策年 455		対策年 456		対策年 457		対策年 458		対策年 459		対策年 460		対策年 461		対策年 462		対策年 463		対策年 464		対策年 465		対策年 466		対策年 467		対策年 468		対策年 469		対策年 470		対策年 471		対策年 472		対策年 473		対策年 474		対策年 475		対策年 476		対策年 477		対策年 478		対策年 479		対策年 480		対策年 481		対策年 482		対策年 483		対策年 484		対策年 485		対策年 486		対策年 487		対策年 488		対策年 489		対策年 490		対策年 491		対策年 492		対策年 493		対策年 494		対策年 495		対策年 496		対策年 497		対策年 498		対策年 499		対策年 500		対策年 501		対策年 502		対策年 503		対策年 504		対策年 505		対策年 506		対策年 507		対策年 508		対策年 509		対策年 510		対策年 511		対策年 512		対策年 513		対策年 514		対策年 515		対策年 516		対策年 517		対策年 518		対策年 519		対策年 520		対策年 521		対策年 522		対策年 523		対策年 524		対策年 525		対策年 526		対策年 527		対策年 528		対策年 529		対策年 530		対策年 531		対策年 532		対策年 533		対策年 534		対策年 535		対策年 536		対策年 537		対策年 538		対策年 539		対策年 540		対策年 541		対策年 542		対策年 543		対策年 544		対策年 545		対策年 546		対策年 547		対策年 548		対策年 549		対策年 550		対策年 551		対策年 552		対策年 553		対策年 554		対策年 555		対策年 556		対策年 557		対策年 558		対策年 559		対策年 560		対策年 561		対策年 562		対策年 563		対策年 564		対策年 565		対策年 566		対策年 567		対策年 568		対策年 569		対策年 570		対策年 571		対策年 572		対策年 573		対策年 574		対策年 575		対策年 576		対策年 577		対策年 578		対策年 579		対策年 580		対策年 581		対策年 582		対策年 583		対策年 584		対策年 585		対策年 586		対策年 587		対策年 588		対策年 589		対策年 590		対策年 591		対策年 592		対策年 593		対策年 594		対策年 595		対策年 596		対策年 597		対策年 598		対策年 599		対策年 600		対策年 601		対策年 602		対策年 603		対策年 604		対策年 605		対策年 606		対策年 607		対策年 608		対策年 609		対策年 610		対策年 611		対策年 612		対策年 613		対策年 614		対策年 615		対策年 616		対策年 617		対策年 618		対策年 619		対策年 620		対策年 621		対策年 622		対策年 623		対策年 624		対策年 625		対策年 626		対策年 627		対策年 628		対策年 629		対策年 630		対策年 631		対策年 632		対策年 633		対策年 634		対策年 635		対策年 636		対策年 637		対策年 638		対策年 639		対策年 640		対策年 641		対策年 642		対策年 643		対策年 644		対策年 645		対策年 646		対策年 647		対策年 648		対策年 649		対策年 650		対策年 651		対策年 652		対策年 653		対策年 654		対策年 655		対策年 656		対策年 657		対策年 658		対策年 659		対策年 660		対策年 661		対策年 662		対策年 663		対策年 664		対策年 665		対策年 666		対策年 667		対策年 668		対策年 669		対策年 670		対策年 671		対策年 672		対策年 673		対策年 674		対策年 675		対策年 676		対策年 677	
---	--	--	--	-------	--	-----	--	----	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	--	----	--	------------------	--	--------------	--	-------	--	--------------	--	-------	--	--------------	--	-------	--	--------------	--	-------	--	--------------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--

中規模改修及び大規模改修の実施計画年次表

大規模改修(機能向上) 中規模改修(性能維持) 壁：外壁、防：防水、建：外部建具、G（GHP）、空：空調

	項目	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
国費	[西千葉]										
	工学部エリア	工学部10号棟 4,196㎡ [機能向上]	工学部7号棟 1,652㎡ [機能向上]	工学部14号棟 1,780㎡ [機能向上]	工学部6号棟 3,105㎡ [機能向上]	工学部8号棟 3,312㎡ [機能向上] 工学部4号棟 3,318㎡ [機能向上] 工学部17号棟 3,055㎡ [性能(壁・防)]			工学部21号棟 770㎡ [機能向上]	工学部1号棟 5,600㎡ [機能向上]	工学部2号棟 2,697㎡ [機能向上]
	理学部エリア							自然科学系総合研究棟1 6,162㎡ [機能向上]			
	文・法政経学部エリア		文・法政経学部2号棟Ⅰ期 2,865㎡ [機能向上] 人文社会科学系総合研究棟 4,239㎡ [性能(建)]	文・法政経学部2号棟Ⅱ期 2,000㎡ [機能向上]		文・法政経学部3号棟 1,938㎡ [機能向上]					
	国際教養学部・ 総合校舎エリア 共同利用教育 研究施設等						学内共同研究センター 2,487㎡ [機能向上]		統合情報センター 1,603㎡ [機能向上] 環境リモート施設棟 1,694㎡ [機能向上]	総合校舎3号館 360㎡ [機能向上]	国際教育センター 1,532㎡ [機能向上] アイソトープ実験施設 4,539㎡ [機能向上]
	[亥鼻]										
	看護学部エリア	看護・医薬系総合教育研究棟 5,900㎡ [性能(壁・防)]									
	真菌医学研究 センター						真菌医学A棟 3,067㎡ [機能向上]				
	[松戸]			園芸学部B・C棟Ⅰ期 3,893㎡ [性能(壁・防)]	園芸学部B・C棟Ⅱ期 3,893㎡ [性能(壁・防)]				緑風会館 2,191㎡ [機能向上]	園芸学部A棟 1,340㎡ [機能向上]	
	[ライフライン]										
		特別高圧受変電設備[2-1] [西千葉]	特別高圧受変電設備[2-2] [西千葉]	高圧配電設備[2-1] [亥鼻]	高圧配電設備[2-2] [亥鼻]		屋外排水管 [西千葉]	屋外給水管 [西千葉、亥鼻]	屋外電力線 [西千葉]	屋外排水管 [西千葉、亥鼻、柏の葉]	屋外通信線 [亥鼻]
				屋外排水管 [亥鼻]	屋外電力線 [亥鼻]		屋外通信線 [西千葉]	屋外ガス管 [西千葉、亥鼻、松戸、長沼原、柏の葉]	特別高圧受変電設備 [亥鼻]	屋外通信線 [西千葉]	蓄電池設備 [西千葉]
				屋外排水管 [松戸]	電話交換機 [西千葉]			受水槽設備 [西千葉、亥鼻、松戸、長沼原、柏の葉]		受水槽設備 [西千葉]	
				蓄電池設備 [亥鼻]	蓄電池設備 [西千葉]			ボイラ設備 [亥鼻]		昇降機 [西千葉、亥鼻]	
大学経費	[西千葉]										
	工学部エリア			工学系総合研究棟1Ⅰ期 2,248㎡ [性能(G)] 自然科学系総合研究棟2Ⅱ期 3,407㎡ [性能(G)]	工学系総合研究棟1Ⅱ期 6,744㎡ [性能(G)] 自然科学系総合研究棟2Ⅰ期 7,951㎡ [性能(G)]	工学部11号棟 1,308㎡ [性能維持] 工学部管理棟 1,673㎡ [性能維持]		工学部17号棟 3,055㎡ [性能(空)]		工学部16号棟 1,370㎡ [性能維持] 工学部15号棟 1,283㎡ [性能維持] 工学部エンジン実験棟 201㎡ [性能維持]	
	理学部エリア		理学部2号館 5,480㎡ [性能(G)]				理学部3号館 5,126㎡ [性能(空)]				
	文・法政経学部エリア							人文社会科学系総合研究棟 4,239㎡ [性能(壁・防・空)]			
	国際教養学部・ 総合校舎エリア 教育学部エリア									総合校舎2号館 472㎡ [性能維持] 教育学部1号館 4,358㎡ [性能維持]	総合校舎1号館 6,754㎡ [性能維持]
	附属学校		附属中学校 [運動場散水設備更新]							附属小学校北校舎 4,601㎡ [性能維持]	
	共同利用教育 研究施設等				フロンティア医工学B号棟 752㎡ [性能(G・壁・防)] フロンティア医工学A号棟 1,539㎡ [性能(G・壁・防)] 知識集約型共同研究拠点 2,505㎡ [性能(G)]			環境リモート共同棟 1,660㎡ [性能維持]		環境リモート実験棟 415㎡ [性能維持]	
	[亥鼻]										
	医学部エリア				動物実験施設 4,200㎡ [空調温湿度調整装置]	動物実験施設 [排水配管改修]					
	看護学部エリア					看護・医薬系総合教育研究棟[2-1] 5,427㎡ [性能(G)]	看護・医薬系総合教育研究棟[2-2] 7,937㎡ [性能(G)]				
	薬学部エリア	医薬系総合研究棟Ⅰ 11,394㎡ [性能(G)]									
	真菌医学研究 センター その他	真菌医学研究センター 476㎡ [性能(G)]									
	[松戸]		緑風会館 [体育館電動バスケコート等]				閉鎖型植物生産研究棟 477㎡ [性能維持]	附属図書館亥鼻分館 4,033㎡ [性能(空)]		亥鼻地区福祉施設 1,128㎡ [性能維持]	
	[その他]										
		[沼田]ライフライン [井水ろ過施設]	[長沼原]正門				[西千葉]射撃場				

トリアージ対象建物（案）

団地	棟番号	建物名	建築年	面積	備考
西千葉	59	工学部 1 3 号棟	1964	464	マスタープラン
西千葉	65	工学部 9 号棟	1964	464	マスタープラン
西千葉	139	工学部 3 号棟	1967	594	マスタープラン
西千葉	108	工学部倉庫	1966	156	マスタープラン
西千葉	109	附属幼稚園管理棟	1966	435	建替予定
西千葉	110	附属幼稚園B棟	1966	185	建替予定
西千葉	111	附属幼稚園C棟	1966	185	建替予定
西千葉	174	附属幼稚園D棟	1978	120	建替予定
西千葉	142	附属幼稚園集会室	1970	365	建替予定
		小計		2,968	
亥鼻	77	医学部本館	1933	35,033	経年80年改築
亥鼻	76	法医解剖棟	1938	223	経年80年改築
亥鼻	78	亥鼻地区サークル会館	1927	1,586	経年80年改築
亥鼻	225	薬学部講義棟	2001	596	建替予定
		小計		37,438	
小仲台	5	国際交流会館共通棟	1961	793	用途廃止検討
小仲台	51	国際交流会館A棟	1993	1,097	用途廃止検討
小仲台	52	国際交流会館B棟	1993	950	用途廃止検討
小仲台	53	国際交流会館C棟	1994	1,998	用途廃止検討
小仲台	54	国際交流会館D棟	1996	1,335	用途廃止検討
小仲台	55	国際交流会館E棟	1996	1,335	用途廃止検討
		小計		7,508	
館山 2	1	臨海実習所	1969	638	用途廃止検討
		小計		638	
		合計		48,552	